

Legenda

- Servizi pubblici esistenti
- Rifunzionalizzazione dell'attuale municipio a sede per attività sociali e culturali
- Servizi istituzionali per la collettività di previsione

Sistema dei parcheggi

- Parcheggi esistenti
- Parcheggi di previsione

Sistema del verde

- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di previsione

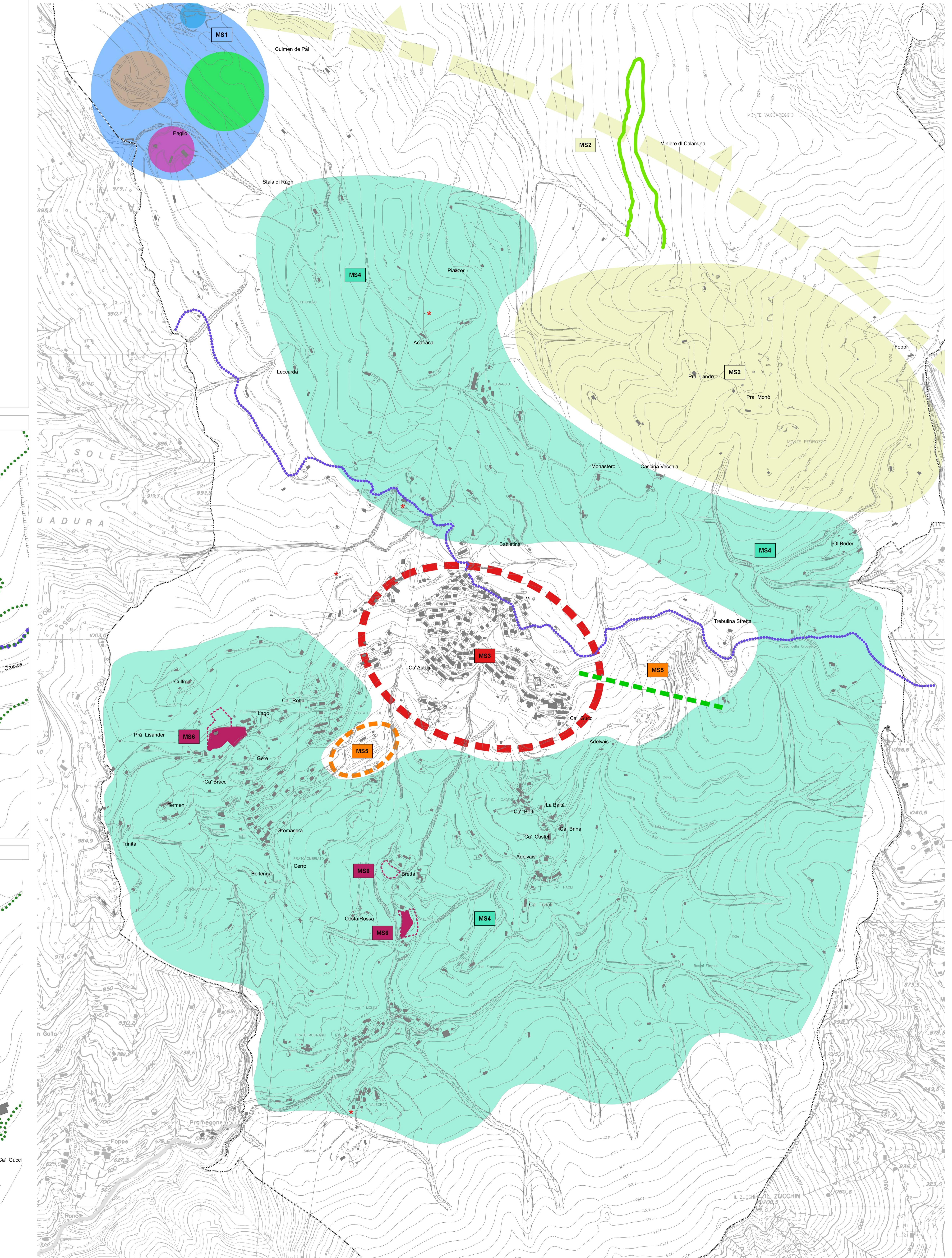
Sistema della mobilità

- Interventi sulla viabilità esistente
- Nuova viabilità in corso di realizzazione (recepimento nelle tavole di piano del tracciato stradale)
- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo
- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo - via Mercatorum

- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo
- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo: via Mercatorum
- Rilanciare il parco pubblico esistente
- Valorizzare il parco pubblico esistente come polarità e punto di partenza per escursioni
- Nuovi parcheggi pubblici
- Nodo di accesso al nucleo urbano consolidato
- Riqualificazione della rete stradale esistente
- Conversione dell'edificio ex municipio a adibire a sede istituzionale
- Asse urbano da riqualificare e ex palestra/sala riunioni da convertire a nuova biblioteca
- Rifunzionalizzazione dell'attuale municipio a sede per attività sociali e culturali
- Potenziale polarità ricettiva: ex Albergo Mirasole e parcheggio di pertinenza
- Nuova viabilità in corso di realizzazione: strada agrosilopastorale Adelvais

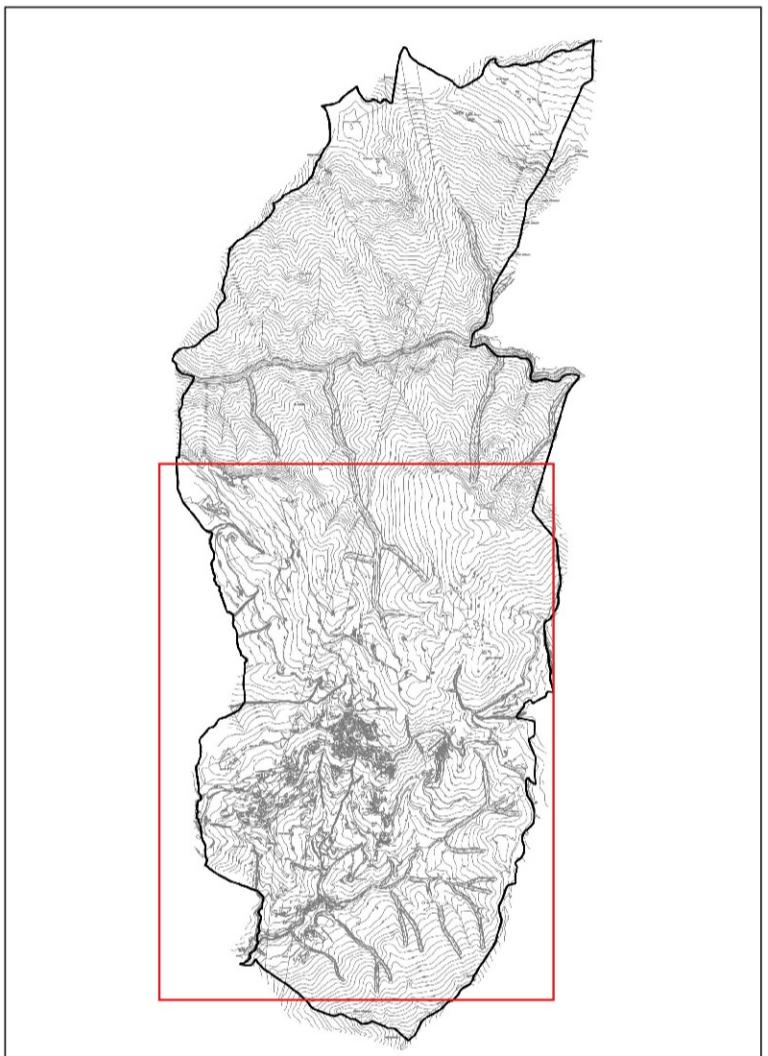
- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo

- Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo - via Mercatorum

Schema strategico territoriale - scala 1:5.000

Macrostrategie di sviluppo del Documento di Piano (rispetto agli obiettivi specifici del Nuovo PGT)

- MS1**: Rilancio e promozione del polo attrattivo ex miniere del Paglio: realizzazione di spazi per visite guidate ed eventi, rafforzamento del centro sportivo motocross, realizzazione di nuovo parco avventura e di belvedere panoramico sulla Val Parina (O4.1)
- MS2**: Miniere del Paglio - polo per visite e spettacoli
- MS3**: Pista motocross
- MS4**: Parco avventura
- MS5**: Belvedere panoramico sulla Val Parina
- MS6**: Promuovere le polarità naturali della "Val Parina", "Monte Pedrazzo e Monte Vaccareggio" valorizzando il percorso delle antiche miniere (O2.2 - O4.2)
- MS7**: Parco antiche miniere
- MS8**: Polarità naturale della Val Parina
- MS9**: Percorso ambientale-turistico-didattico "Una montagna di Calamina"
- MS10**: Valorizzare il nucleo urbano principale di Dossena qualificando gli spazi pubblici e le attività (O2.1 - O5)
- MS11**: Polarità urbana principale
- MS12**: Realizzare il "Parco dell'Ospitalità" (Albergo diffuso) valorizzando i borghi, le baite, le stalle, i sentieri e tutte le funzioni turistiche (O7.1 - O7.2 - O8)
- MS13**: Parco dell'Ospitalità
- MS14**: Potenziare l'attuale offerta sportiva rivitalizzando il centro sportivo comunale lungo la Strada Provinciale (con tensostruttura), e integrare nuove funzioni e nuove attività dei settori turistico, ricreativo, ricettivo e di ristorazione (O2.1)
- MS15**: Polarità sportiva/ricreativa
- MS16**: Ponte tibetano
- MS17**: Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo
- MS18**: Percorsi pedonali a carattere turistico-ricreativo - via Mercatorum
- MS19**: Riduzione Ambiti di trasformazione insediativa (O1.1)
- MS20**: Ambito di trasformazione insediativa eliminato
- MS21**: Porzione di ambito di trasformazione insediativa confermato



NOTE:

- Interventi non introdotti dalla Variante al PGT in quanto già previsti dall' "Accordo di Programma per la riqualificazione e valorizzazione del Comune di Dossena" :
 - Ponte tibetano e Miniere del Paglio
 - Valorizzazione ed aree minerali
 - Punto panoramico "Il Becco"
 - Ponte tibetano

le tavole della Variante al PGT sono elaborate utilizzando la medesima base aerofotogrammetrica del PGT: gli aggiornamenti puntuali degli edifici individuati dal simbolo (*) sono da considerare indicativi.



COMUNE DI DOSSENA
Provincia di Bergamo

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.

D.2
documento di piano
schema strategico
scale varie data: gennaio 2022 pagg.

IL SINDACO E RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO E POLIZIA LOCALE

dott. Fabio Bonzi geom. Alan Chiappa

ADOZIONE APPROVAZIONE MODIFICA
delibera Consiglio Comunale delibera Consiglio Comunale a seguito di osservazioni
n.º data n.º data si no

PROGETTO:
Marco Adriano Peretti architetto | 24101 Bergamo | via Torquato Tasso 31 | studio@perettiarchitetto.it
colaboratori: dott. pt. Marco Picco - dott. Carmelo Ingu